



Sudmedica Quillota S.A.

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cuenta con Nosotros
Count on us



Sudmedica Quillota S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	3
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	6
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN	8
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	9
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	10
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	13
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)	15
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)	16
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)	17
NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	18
NOTA 4.- GESTIÓN DE RIESGOS	23
NOTA 4.- GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)	24
NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25
NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	25
NOTA 7.- CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	26
NOTA 8.- INVENTARIOS	35
NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	36
NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	36
NOTA 11.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	37
NOTA 11.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, (CONTINUACIÓN)	38
NOTA 12.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	39
NOTA 13.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	40
NOTA 14.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	41
NOTA 15.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42
NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	42
NOTA 17.- PATRIMONIO NETO	43
NOTA 18.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	44
NOTA 19.- OTRAS GANANCIAS	44
NOTA 20.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	45
NOTA 21.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	45
NOTA 22.- MEDIO AMBIENTE	45
NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	46
NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, (CONTINUACIÓN)	47

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Sudmédica Quillota y Filial

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Sudmédica Quillota y Filial**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sudmédica Quillota y Filial**, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de **Sudmédica Quillota y Filial** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudmédica Quillota y Filial**, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Sudmédica Quillota S.A y filiales**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudmédica Quillota S.A y filiales**. Para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago 21 de noviembre de 2024

**Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma**



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023, 31 de diciembre de 2022
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	33	751
Otros activos no financieros, corrientes	6	6.653	15.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	5.839.817	5.794.427
Inventarios	8	6.626	6.626
Activos por impuestos, corrientes	9	52.874	44.872
Total activos corrientes		5.906.003	5.862.173
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	-	61
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	274.168	-
Propiedades, planta y equipo	11	182.334	184.060
Activos por impuestos diferidos	12	236.297	479.862
Total activos no corrientes		692.799	663.983
TOTAL DE ACTIVOS		6.598.802	6.526.156

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023, 31 de diciembre de 2022
Expresados en miles de pesos chilenos

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	373.385	301.966
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	128.995	132.898
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.284.734	606.797
Pasivos por impuestos, corrientes	15	49.992	12.479
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	33.046	38.443
Total pasivos corrientes		1.870.152	1.092.583
Pasivos no corrientes			
Total pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		1.870.152	1.092.583
Patrimonio			
Capital pagado	17	6.824.589	6.693.238
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	(2.129.929)	(1.259.665)
Participaciones no controladoras		33.990	-
Patrimonio total		4.728.650	5.433.573
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		6.598.802	6.526.156

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2023, 31 de diciembre de 2022
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	189.817	37.987
Costos de ventas	18	(158.272)	(34.277)
Ganancia bruta		31.545	3.710
Gastos de administración	18	(615.171)	(823.244)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(583.626)	(819.534)
Otras ganancias	19	2.840	-
Costos financieros		(2.390)	(5.153)
Otros gastos, por función	20	(9.984)	(6.393)
Resultados por unidades de reajuste	21	450	6.337
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(592.710)	(824.743)
Gastos por impuestos a las ganancias	12	40.129	192.467
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(552.581)	(632.276)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			-
Ganancia (pérdida)		(552.581)	(632.276)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(586.571)	(632.276)
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		33.990	-
Ganancia (pérdida)		(552.581)	(632.276)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)		-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)		-	-
Clases de pago		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)		(85.411)	(228.689)
Otros pagos por actividades de operación (-)		(405.647)	(733.555)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(491.058)	(962.244)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (+ -)		459	16.972
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		459	16.972
Compras de Propiedades, Planta y Equipo (-)		-	(2.941)
Compras de Activos Intangibles (-)		-	(365)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	(3.306)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)		343.675	1.386.056
Préstamos de entidades relacionadas (+)		429.232	884.235
Reembolsos de préstamos (-)		(13.500)	(13.400)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas (-)		(269.526)	(1.333.588)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		489.881	923.303
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(718)	(25.275)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(718)	(25.275)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Período (+)		751	26.026
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Período	5	33	751

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima de emisión	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Participación controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	6.693.238	-	(1.259.665)	5.433.573	-	5.433.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(283.693)	(283.693)	-	(283.693)
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	6.693.238	-	(1.543.358)	5.149.880	-	5.149.880
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(586.571)	(586.571)	33.990	(552.581)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(586.571)	(586.571)	33.990	(552.581)
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	131.351	-	-	131.351	-	131.351
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	131.351	-	(586.571)	(455.220)	33.990	(421.230)
Saldo final al 31/12/2023	6.824.589	-	(2.129.929)	4.694.660	33.990	4.728.650

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima de emisión	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Participación controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2022	3.479.458	1.827.724	(627.389)	4.679.793	-	4.679.793
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	3.479.458	1.827.724	(627.389)	4.679.793	-	4.679.793
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(632.276)	(632.276)	-	(632.276)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(632.276)	(632.276)	-	(632.276)
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.386.056	-	-	1.386.056	-	1.386.056
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.827.724	(1.827.724)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	3.213.780	(1.827.724)	(632.276)	753.780	-	753.780
Saldo final al 31/12/2022	6.693.238	-	(1.259.665)	5.433.573	-	5.433.573

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 7 de agosto de 2018, en la notaría Marta Rivas Schulz Comuna de Los Andes, Valparaíso y tendrá por objeto la administración y explotación de establecimiento de salud ambulatoria, centros médicos, clínicas, centros de rehabilitación, centro de diagnósticos médicos, laboratorios y pabellones quirúrgicos para la prestación de servicios y asesorías profesionales en el área médica, paramédica y odontológica, en todas sus especificaciones, así como la prestación por cuenta propia o de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas y odontológicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización en dependencias hospitalización en dependencias propias o de terceros, a toda clases de personas que lo requieran y la realización de cualquier otra actividad conexas o derivada de la principal; en forma directa o a través de convenios, sea a particulares o a beneficiarios del fondo nacional de salud o institutos de salud previsual, servicio de bienestar o de organismos del sector público o privado; la asesoría, auditoría, capacitación, docencia y actividades de extensión en materias médicas generales y de especialidades de cualquier tipo, incluyendo cursos de primeros auxilios y similares, como asimismo, el perfeccionamiento científico de los accionistas, la investigación en materias médicas; invención de equipos, venta y comercialización de los mismos, como también la venta de derechos de propiedad intelectual en todo lo que respecta a la especialidad médica; la compraventa, importación, exportación, comercialización, representación, arrendamiento y distribución, al por mayor y menor, de todo tipo de medicamentos, instrumentos, equipos de alta, media y baja complejidad e insumos médicos y dentales de cualquier especie inclusive de piezas, prótesis e implantes dentales de cualquier material, la prestación de asesorías y servicios profesionales y técnicos relacionados con la áreas de laboratorio dental, ya sea por cuenta propia o de terceros.

Los 10 principales accionistas son los siguientes:

N°	Rut	Nombre	Participación
1	76.860.753-2	RED MÉDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA.	55,88%
2	76.127.909-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA.	2,92%
3	80.537.000-9	LARRAIN VIAL S.A CORREDORES DE BOLSA	1,89%
4	77.350.518-7	SPORTS GROUP SPA	1,21%
5	76.011.193-7	CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.	1,17%
6	13.048.606-1	SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ.	1,11%
7	6.871.538-5	PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET.	1,11%
8	78.202.730-1	ASESORÍA Y RENTAS OCÉANO SPA.	0,87%
9	5.168.005-7	CARLOS NELSON JARA MORAN	0,87%
10	5.248.223-2	HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO.	0,87%
-	-	OTROS	32,10%
		TOTAL	100,00%

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de **Sudmedica Quillota S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

La Sociedad consolida a la empresa SUDQUILLOTA Inmobiliaria SpA., la cual fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la ciudad de Quillota, en notaria Monroy Foix, de la misma ciudad. El objeto principal es el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles es especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o aneja, entre otras.

a) Bases de combinación y consolidación,

La relación de propiedad de la Sociedad se muestra en el siguiente cuadro:

La Sociedad filial incluida en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Sociedad	2023			
	Capital Social M\$	Acciones	Capital Suscrito y pagado M\$	Participación
Sudquinmo SpA.	1.007.000	1.007	7.000	6,95%

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Sudmédica SA, tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales o subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se obtiene el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha del intercambio. Los activos identificados adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de cada Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menos que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023	31-12-2022
Unidad de fomento reajutable (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense observado (USD)	877,12	855,86

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

2.6 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.7 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación
NIIF	Contratos de	01 de enero

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismo.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

3.2 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Se reconocerá una pérdida de valor de los inventarios cuando el costo de las existencias no pueda ser recuperable.

Al cierre de cada ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes, en caso de estar sobrevaloradas.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.3 Deudores comerciales

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe del deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las Propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las Propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente, y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.5 Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo de adquisición menos su amortización y saldos acumulados de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

- i. Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevantes y específicos para el Grupo son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo máximo de 120 meses.
- ii. Costos de investigación y desarrollo Los costos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada.

Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 2 y 10 años
Licencias y software	entre 2 y 10 años

- iii. Desembolsos posteriores Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

3.6 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.7 Beneficios al personal

La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre la base devengada, considerando el valor de los días de vacaciones devengadas por el personal y pendiente de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

3.8 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.9 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.10 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

3.11 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.12 Costo de venta

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

3.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

3.15 Capital social

El capital social está representado por acciones de primera y segunda emisión, donde cada una de ellas representa un voto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4.-GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad se encuentra actualmente en proceso de puesta en marcha la espera la construcción del edificio destinado a la atención de Salud para iniciar sus actividades principales y secundarias.

La Administración ha definido inicialmente la evaluación y control de los siguientes riesgos:

Riesgo marco regulatorio y legal:

En materia de salud la Sociedad estará sometida a rigurosas normas de cumplimiento y entrega de prestación de servicios de salud.

Uno de los entes que nos regula y fiscaliza, es la Superintendencia de Salud, quien protege y promueve los derechos en salud de las personas, con relación a Fonasa, Isapres y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de la empresa. Si bien la Superintendencia también fiscaliza y controla a las Isapres, la Sociedad, en un futuro, no quedaría exenta ante eventuales afectaciones económicas de las aseguradoras, que influyan en su capacidad de pago, es por ello que se buscará minimizar los riesgos diversificando su cartera de atenciones, la que no estará orientada hacia alguna aseguradora o institución en particular.

Riesgo de competencia en el mercado

Las competencias en la zona serán principalmente los servicios de salud pública, Hospital comunal y Hospital biprovincial, además de las clínicas existentes en comunas aledañas. Para minimizar el riesgo la Sociedad implementará y utilizará tecnologías y terapias de alta complejidad, de manera tal que pueda ofrecer la mayor cantidad de especialidades médicas, en conjunto con una dotación multidisciplinaria que abarque desde personal médico hasta administrativos, entre otros.

Riesgo operacional

Una inadecuada dirección, administración o gestión de los procesos, del personal, de las tecnologías, equipamientos, infraestructura, etc., podría generarnos una pérdida, que finalmente, al momento de ser cuantificada tenga un impacto significativo en el resultado financiero de la Sociedad. Con el fin de mitigar este riesgo, la Sociedad implementará políticas y manuales de procedimientos, el perfil de los profesionales serán acordes a los cargos a desempeñar y de ser necesario se utilizará asesoría externa en labores de alta complejidad o que deban ser certificadas.

El objetivo es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, el medio ambiente, los activos de la Sociedad y la actividad del negocio en general.

Riesgo de mercado

Una vez que la Sociedad entre en funcionamiento desarrollando su actividad principal, se verá expuesta a las fluctuaciones de variables macroeconómicas en mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, entre otros, los que eventualmente podrían generar pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables, tales como: deudas, obligaciones o compromisos en unidades de fomento, unidades tributarias mensuales, etc.

NOTA 4.-GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

Riesgo de mercado, (continuación)

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas utilizando como base análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Cabe señalar que a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no mantiene deudas con instituciones financieras o bancos comerciales nacionales, ni extranjeros, por lo tanto, no se ha visto afectada de manera directa con la tasa de interés que el Banco Central ha definido en sus políticas monetarias.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene un impacto por efecto de variación en el tipo de cambio, ya que no tiene operaciones significativas en otras monedas.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Sociedad no cumpla con sus compromisos financieros, principalmente de corto plazo, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en bienes de propiedad planta y equipos, entre otros. Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2023	31-12-2022
Ratios		
Solvencia	3,53	5,97
Liquidez	3,16	5,37
Prueba ácida	3,15	5,36

Riesgo de crédito

Dado que La Sociedad aún no ha comenzado a desarrollar su actividad principal, no mantiene cuentas por cobrar comerciales, asociadas a su giro principal, solo cuentas por cobrar relacionadas a la venta de acciones que forman parte del capital, adicionalmente la Sociedad no registra obligaciones con instituciones financieras, por lo tanto, la exposición a factores de tipo crediticio es mínima.

NOTA 5.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Banco de Chile pesos	32	750
Banco de Chile dólar	<u>1</u>	<u>1</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	33	751

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de los otros activos no financieros, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Fondos por rendir	-	3.203
Anticipos al personal	447	947
Anticipos honorarios	1.477	1.477
Prestamos al personal	534	2.425
Pagos no identificados	-	208
Anticipo proveedores	4.041	4.082
Otras cuentas por cobrar	<u>154</u>	<u>3.155</u>
Total otros activos no financieros, corrientes	6.653	15.497

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	5.094.663	5.061.912
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	732.209	719.570
Estipendio Darío Paredes	12.945	12.945
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	5.839.817	5.794.427

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	274.168	-
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	274.168	-

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por pagar</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	370.656	261.314
Préstamo por pagar accionistas	6.367	31.367
Cuentas por pagar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	565.624	116.093
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA.	341.665	197.601
Cuenta corriente socios	422	422
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.284.734	606.797

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES

Año 2023	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Promesa	Peso	0%	5.056.662
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. ⁽²⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuario	Mutuo	Peso	25.4%	500.000
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Mutuario	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	26.435
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	205.775
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Chile	Accionista	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
Total año 2023							5.839.817
Año 2022	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Promesa	Peso	0%	5.023.912
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. ⁽²⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuario	Mutuo	Peso	25.4%	571.421
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	148.149
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Chile	Accionista	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
Total año 2022							5.794.427

⁽¹⁾Corresponde a los anticipos efectuados a Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA por la adquisición de inmueble destinado a la Clínica, ubicada en Quillota.

⁽²⁾Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES

Año 2023	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	25.4%	274.168
Total año 2023							274.168

⁽¹⁾ Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Año 2023	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	11.516
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	74.660
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	56.655
Jorge Eduardo Pino Cerda	9.580.297-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	1.283
Importadora KFB	76.073.996-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	35.374
Jose Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	3.638
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	7.572
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	22.046
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	19.311
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	19.020
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	1.197
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	3.756
Claudia Vásquez Yocelvezky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	15.964
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	15.200
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	14.621
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	13.776
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	13.486
Subtotal							329.075

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, Continuación

Año 2023	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	13.486
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	6.325
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	13.350
Sembrando Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	3.296
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	5.125
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	341.664
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	565.624
Cesar Mendoza Devia Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	8.727.097-1	Chile	Gerente General	Financiamiento	Peso	0%	1.367
Cuenta corriente socio	76.069.091-0	Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	5.000
		Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	422
Subtotal							955.659
Total año 2023							1.284.734

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, Continuación

Año 2022	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	60.150
Ian Couso Wetzel	6.373.183-8	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	40.101
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	38.561
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	15.620
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	14.427
José Acuña Bastías	15.424.613-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	13.462
Claudia Vásquez Yocelvezky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	12.950
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	12.270
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	11.206
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	11.127
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	10.951
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	6.110
Paulina Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	5.105
Serwin Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	4.142
María Astudillo	16.000.797-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	3.028
Jose Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	1.067
Jose Pino Cerda	9.580.297-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	1.037
Subtotal							261.314

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, Continuación

Año 2022	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Constructora Red Médica SpA. Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	197.601
Cesar Mendoza Devia	8.727.097-1	Chile	Gerente General	Financiamiento	Peso	0%	16.067
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Sergio Bustos Navarrete	8.628.939-3	Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	5.300
Daniel Barrientos Pacheco	13.106.983-9	Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socio		Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	422
Subtotal							345.483
Total año 2022							606.797

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) Transacciones con empresas relacionadas

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Total al 31-12-2023		Total al 31-12-2022	
					Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo/Abono)	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo/Abono)
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA	78.860.753-2	Controlador	Anticipo promesa	Chile	356.091	-	429.433	-
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Administración	Financiamiento	Chile	142.745	-	34.775	-
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Accionista	Promesa de servicios	Chile	-	-	1.200	-
Cesar Mendoza Devia	8.727.097-1	Gerente	Préstamo	Chile	(33.098)	1.815	32.650	-
Nelson Cornejo Gonzalez	13.172.431-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	14.510	60.000	149
Ian Couso Wetzal	6.373.183-8	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(40.100)	-	38.000	2.100
Hernan Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(48.089)	12.529	35.000	3.560
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	3.693	15.000	618
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	4.593	14.000	427
José Acuña Bastías	15.424.613-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(13.462)	-	12.000	1.462
Claudia Vasquez Yocelevezky	8.366.950-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	3.014	12.000	950
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	2.930	12.000	270
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	2.570	10.000	1.206
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	2.359	10.000	1.127
Rodrigo Sáez Vasquez	11.790.595-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	2.535	10.000	951
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	1.462	6.000	110
Paulina Peña y Lillo	11.736.721-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	1.220	5.000	105
Serwin Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	983	4.000	142
María Astudillo	16.000.797-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	728	3.000	28
Jose Altamirano del Real	16.097.998-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	2.000	571	1.000	67
Jose Pino Cerda	9.580.297-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	246	1.000	37

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) Transacciones con empresas relacionadas, continuación

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Total al 31-12-2023		Total al 31-12-2022	
					Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo/Abono)	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo/Abono)
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Controlador	Anticipo promesa	Chile	10.000	1.516	-	-
Importadora KFB	76.073.996-0	Administración	Financiamiento	Chile	31.000	4.374	-	-
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Accionista	Promesa de servicios	Chile	20.000	2.046	-	-
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Gerente	Préstamo	Chile	13.000	1.621	-	-
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	1.000	197	-	-
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	50.000	6.655	-	-
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	12.000	1.349	-	-
Sembrando Futuro SpA	76.259.704-7	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	3.000	295	-	-
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Accionista	Financiamiento	Chile	5.000	-	-	-

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

c) Remuneraciones del personal clave

Concepto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones gerencia	161.170	185.587
	<u>161.170</u>	<u>185.587</u>
Total Remuneraciones del personal clave	161.170	185.587

NOTA 8.- INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios corrientes corresponden a los siguientes conceptos

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Inventarios	45.237	45.237
Deterioro de inventarios	(38.611)	(38.611)
	<u>6.626</u>	<u>6.626</u>
Total inventarios	6.626	6.626

La naturaleza de las mercaderías que posee la Sociedad corresponde a materiales de seguridad personal relacionados a prevenir los contagios de Covid19.

NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	46.459	44.692
IVA crédito fiscal	<u>6.415</u>	<u>180</u>
Total activos por impuestos corrientes	52.874	44.872

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Los saldos de los activos intangibles distintos a la plusvalía, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Software	<u>-</u>	<u>61</u>
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	-	61
Software	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo histórico	1.997	1.632
Adiciones	-	365
Rebajas	-	-
Subtotal	<u>1.997</u>	<u>1.997</u>
Amortización inicial	(1.936)	(743)
Adición	(61)	(1.193)
Rebaja	-	-
Amortización acumulada	<u>(1.997)</u>	<u>(1.936)</u>
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	<u>-</u>	<u>61</u>

NOTA 11.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de activos Propiedades planta y equipos son los siguientes:

	31-12-2023	31-12-2022
Valores brutos	M\$	M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	6.507	6.507
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	<u>1.230</u>	<u>1.230</u>
Total propiedades planta y equipos	187.149	187.149

	31-12-2023	31-12-2022
Depreciación acumulada, Propiedades planta y equipo	M\$	M\$
Equipos computacionales	(3.929)	(2.510)
Muebles y útiles	<u>(886)</u>	<u>(579)</u>
Total depreciación acumulada	(4.815)	(3.089)

	31-12-2023	31-12-2022
Valor Netos	M\$	M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	2.578	3.997
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	<u>344</u>	<u>651</u>
Total propiedades planta y equipos (neto)	182.334	184.060

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas

Vida útil promedio / Años

Intangibles distintos a la plusvalía	1
Equipos computacionales	3
Muebles y útiles	3

NOTA 11.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, (CONTINUACIÓN)

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las reconciliaciones de cambios en propiedades planta y equipos:

2023	Terrenos	Muebles y equipos	Equipos computacionales	Equipos médicos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo histórico	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Adiciones	-	-	-	-	-
Rebajas	-	-	-	-	-
Subtotal	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(579)	(2.510)	-	(3.089)
Adición	-	(307)	(1.419)	-	(1.726)
Rebajas	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(886)	(3.929)	-	(4.815)
Propiedad planta y equipos Neto	150.000	344	2.578	29.412	182.334
2022	Terrenos	Muebles y equipos	Equipos computacionales	Equipos médicos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo histórico	150.000	1.019	3.777	29.412	184.208
Adiciones	-	211	2.730	-	2.941
Rebajas	-	-	-	-	-
Subtotal	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(297)	(1.036)	-	(1.333)
Adición	-	(282)	(1.474)	-	(1.756)
Rebajas	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(579)	(2.510)	-	(3.089)
Propiedad planta y equipos Neto	150.000	651	3.997	29.412	184.060

A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no presenta restricciones de titularidad de los activos clasificados como propiedad planta y equipos.

NOTA 12.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos por cobrar, corrientes, son generados por las siguientes diferencias temporales de los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuesto diferido	<u>236.297</u>	<u>479.862</u>
Total activos por impuestos diferidos	236.297	479.862

a) Determinación de activo por impuesto diferido:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	3.305	4.651
Pérdida tributaria	<u>232.992</u>	<u>475.211</u>
Total	<u>236.297</u>	<u>479.862</u>

b) Efecto en resultados:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	46.472	194.746
Impuesto único artículo 21	<u>(6.343)</u>	<u>(2.279)</u>
Total activos por impuestos diferidos	40.129	192.467

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos por los conceptos de diferencias temporales de provisiones de vacaciones, deterioro del valor neto de realización de los inventarios y pérdida tributaria.

Respecto de la consideración de reconocer impuestos diferidos por pérdidas tributarias esta se sustenta por el plan de reconocimiento de ingresos significativo a corto plazo.

NOTA 13.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Mutuos accionistas	<u>373.385</u>	<u>301.966</u>
Total otros pasivos financieros, corrientes	373.385	301.966

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	31-12-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	38.122	30.785
Tatiana Valencia Sepulveda	7.048.062-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	34.973	28.392
Marcela Hernández Doepping	9.974.189-9	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	24.312	19.650
Tatiana Sepulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	86.659	70.386
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	2.709	2.200
Medestec SpA	76.926.098-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	65.189	52.789
Inversiones MsLH Limitada	8.366.950-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	39.214	31.763
Asesorías profesionales e Inv. Ricardo Jopia EIRL	76.210.085-1	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	11.282
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	13.750	11.180
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	13.677	11.116
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	12.755	10.305
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	1.098	-
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	11.274	-
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	2.430	-
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	10.853	8.816
Regina Díaz Molina	11.154.140-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	10.799	8.769
Beatriz Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	5.571	4.533
TOTALES					373.385	301.966

NOTA 14.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Proveedores	77.336	82.515
Remuneraciones por pagar	32.269	44.343
Honorarios por pagar	5.109	6.040
Finiquitos por pagar	13.606	-
Otros	675	-
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	128.995	132.898

Estratificación de las cuentas por pagar:

2023	Vencimiento							Saldo
	Tasa de interés	hasta 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	más de 365 días	
Proveedores	0%	4.062	9.098	7.498	11.468	27.775	17.435	77.336
Remuneraciones por pagar	0%	32.269	-	-	-	-	-	32.269
Honorarios por pagar	0%	5.109	-	-	-	-	-	5.109
Finiquitos por pagar	0%	13.606	-	-	-	-	-	13.606
Otros	0%	675	-	-	-	-	-	675
Total		55.721	9.098	7.498	11.468	27.775	17.435	128.995

2022	Vencimiento							Saldo
	Tasa de interés	hasta 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	más de 365 días	
Proveedores	0%	305	5.353	639	1.590	14.931	74.860	82.515
Remuneraciones por pagar	0%	44.343	-	-	-	-	-	44.343
Honorarios por pagar	0%	6.040	-	-	-	-	-	6.040
Total		50.688	5.353	639	1.590	14.931	74.860	82.515

NOTA 15.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de pasivos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	359	359
Retenciones al personal	<u>49.633</u>	<u>12.120</u>
Total pasivos por impuestos, corrientes	49.992	12.479

NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los saldos de provisiones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Vacaciones	<u>33.046</u>	<u>38.443</u>
Total provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	33.046	38.443

NOTA 17.- PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital de la Sociedad está conformado por 38.000 acciones, divididas en acciones de primera emisión por un total de 22.000 acciones y por acciones de segunda emisión por 16.000 acciones.

Con fecha 27 de abril de 2023, venció el plazo de 3 años para suscribir y pagar las acciones emitidas. En concordancia con lo dispuesto en el artículo primero transitorio de los estatutos, el capital se ajustó de pleno derecho a la suma de M\$6.824.589, conformado por 34.302 acciones.

b) A continuación, detallamos la composición del capital de la Sociedad:

- Al 31 de diciembre de 2023

Cantidad de acciones suscritas y pagadas	Acciones suscritas y pagadas M\$
34.302	6.824.589

El capital de empresa se encuentra completamente suscrito y pagado a la fecha de emisión de estos Estados Financieros consolidados.

- Al 31 de diciembre de 2022

Cantidad de acciones	Acciones suscritas y pagadas M\$
34.249	6.693.238
3.751	-
38.000	6.693.238

NOTA 18.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gastos de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	<u>189.817</u>	<u>37.987</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	189.817	37.987
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costos de ventas	<u>(158.272)</u>	<u>(34.277)</u>
Total costos de ventas	(158.272)	(34.277)
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	(476.531)	(598.859)
Asesorías	(84.370)	(108.726)
Publicidad y merchandising	(22.389)	(16.471)
Artículos de aseo y oficina	(16.964)	(58.626)
Gastos legales	(1.630)	(6.901)
Depreciación y amortización	(1.787)	(2.949)
Servicios básicos	(2.445)	(3.122)
Gastos generales	(5.974)	(15.055)
Otros gastos	<u>(3.081)</u>	<u>(12.535)</u>
Total gastos de administración	(615.171)	(823.244)

NOTA 19.- OTRAS GANANCIAS

A continuación, se presentan Otras Ganancias de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otros ingresos	<u>2.840</u>	<u>-</u>
Total otras ganancias	2.840	-

NOTA 20.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

A continuación, se presentan Otros Gastos por función de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Multas e intereses	(6.419)	(5.175)
Donaciones	-	(600)
Gastos rechazados	<u>(3.565)</u>	<u>(618)</u>
Total otros gastos, por función	(9.984)	(6.393)

NOTA 21.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación, se presentan los Resultados por unidades de reajuste de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Diferencia de cambio	-	1.239
Reajuste IVA crédito fiscal	<u>450</u>	<u>5.098</u>
Total resultados por unidades de reajuste	450	6.337

NOTA 22. - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal corresponde al área de la Salud.

NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta los siguientes gravámenes:

SUDMEDICA S.A.:

Litigios concluidos

Causa RUC 23-4-0507223-8 RIT T- 15 – 2023, 2º Juzgado de Letras de Quillota, demanda por Tutela Laboral; tribunal resuelve vía conciliación, SUDMEDICA S.A. se compromete al pago de la suma única y total de \$ 12.500.000.

Las partes acuerdan que para los efectos del artículo 468 del Código del Trabajo, el recargo ascenderá al 75%; asimismo, el no pago de una de las cuotas a que se ha obligado la demandada dará derecho a la actora a exigir el total de lo adeudado como si fuere de plazo vencido.

Gravámenes

Por escritura pública de fecha 23 de abril del 2021, otorgada ante el notario público de Quillota, don Hugo Patricio Monroy Fox, SUDMEDICA S.A. celebró un contrato de compraventa con Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. Para garantizar las obligaciones nacidas del referido contrato, se constituyó hipoteca del terreno Teniente Serrano N° 102 (Oriente), Quillota, Región de Valparaíso, en favor de SUDMEDICA S.A.

Notas adicionales:

- La Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°99.384 de fecha 7 de noviembre de 2023, informó observaciones a la solicitud de inscripción de una nueva emisión de acciones de SUDMEDICA S.A.
- El artículo 43 de la Ley N°19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado, establece un plazo de 30 días para declarar la inactividad del procedimiento y luego el abandono. Al 31 de diciembre del año 2023, la sociedad no dio respuesta a dicho oficio, abandonando la solicitud de inscripción de la nueva emisión de acciones.
- En contrato de modificación de promesa de compraventa entre SUDMEDICA S.A. y Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, firmado el 27 de diciembre de 2022 ante notario Rodrigo Ignacio Alvarez Acevedo, suplente de la titular Cecilia Gálvez Pino, de la 5ta Notaría de Viña del Mar, en el título "Decimo Primero. Clausula Penal" fija una multa de UF 1.482,9 mensuales, con un máximo de UF 8.897,38 a favor de SUDMEDICA S.A., si a partir del 30 de junio de 2023, Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA no obtiene la recepción municipal de la DOM de Quillota, en la que se indique que la construcción en Teniente Serrano N° 102 (Oriente) Quillota está terminada y para entrega.

NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, (CONTINUACIÓN)

-En cuanto al valor de mercado de la acción, la compañía SUDMEDICA S.A. es descrita como clínica y, además, como empresa de ingeniería, ciencia y tecnología en soluciones de salud, principalmente, en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, equipamientos y entrega de servicios clínicos.

SUDQUILLOTA INMOBILIARIA E INVERSIONES SPA

Notas adicionales:

- En acta de Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 14 de octubre de 2023 de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, en que se aprobó un aumento de capital de la sociedad, en el título "9 OTROS ACUERDOS" se permite a los accionistas de Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA. ejercer el derecho de canje de sus acciones por acciones de nueva emisión de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.
- Actualmente quedan 572 acciones de la sociedad Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA, el número de acciones ha disminuido vía canje y recompra de acciones.
- SUDMEDICA S.A. mantiene 7 acciones en Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA., únicas con derecho a voz y voto, sin derecho económico, actuando SUDMEDICA S.A. como socio controlador de la compañía.

NOTA 24.-HECHOS POSTERIORES

En octubre de 2024 Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA (controladora de Sudmedica S.A), concretó un financiamiento crediticio orientado a concluir la construcción de la fase 1 (ambulatoria) del edificio clínico de Quillota. Con esto se retomó el trabajo en la obra, apuntando a la entrega de la primera fase del edificio y la puesta en marcha de ésta, permitiendo hacer efectivo el cobro de la totalidad de las promesas de box y la liquidez para continuar con la segunda fase del proyecto.

Adicionalmente de acuerdo con la Modificación de la Promesa de Compraventa del 27 de diciembre de 2022 suscrito entre SudMedica S.A. y Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, está última se compromete a ingresar a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Quillota (DOM) una solicitud de recepción parcial de las obras antes del 30 de junio de 2023, el incumplimiento de esta se encuentra sujeta a una multa de 1.482,09 UF mensuales con un máximo de 8.897,38 UF.

Sudmedica S.A. registrará en el año 2024 dicha multa por incumplimiento, monto que será imputado en saldos relacionados.