

ÁLVARO BONICH CABELLO

Ejecutivo en Mercado Financiero, Desarrollo Corporativo, Gestión de Riesgo y Estructuración Estratégica de Negocios

 alvaro@propietariofeliz.cl |  +56 9 3924 6905

Providencia, Santiago, Chile

RESUMEN EJECUTIVO

Ejecutivo con más de 20 años de experiencia en mercado financiero, mercado de valores, gestión de riesgo, supervisión prudencial, desarrollo corporativo y estructuración estratégica de negocios. Trayectoria vinculada a proyectos regulatorios, liderazgo de iniciativas de supervisión financiera y relacionamiento con relevantes instituciones financieras, bancarias y actores del mercado de capitales en Chile.

Experiencia en desarrollo e implementación de modelos de gestión de riesgo, supervisión financiera y análisis de estándares internacionales aplicados a mercados como Estados Unidos, Canadá, España, Perú y Colombia, aportando una visión moderna e integradora orientada al crecimiento institucional, innovación y desarrollo estratégico.

Fundador y director de Propietario Feliz, iniciativa orientada a soluciones de inversión y estructuración financiera e inmobiliaria, liderando negociaciones estratégicas, generación de alianzas, desarrollo comercial y financiamiento de proyectos inmobiliarios y de inversión. Participación activa en el apoyo financiero y estructuración de operaciones asociadas a box clínicos y profesionales médicos vinculados al ámbito de la salud.

Profesional con capacidad de liderazgo, visión estratégica, orientación al crecimiento, negociación de alto nivel y generación de nuevas oportunidades de desarrollo corporativo e institucional.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Fundador & Director – Propietario Feliz | 2025 – Presente

- Desarrollo de soluciones de inversión, estructuración financiera e iniciativas inmobiliarias orientadas a clientes e inversionistas.
- Liderazgo comercial y estratégico en proyectos inmobiliarios y de inversión en distintas regiones de Chile, incluyendo Santiago y San Alfonso del Mar.
- Generación de alianzas estratégicas con bancos, mutuarías, inmobiliarias y actores del mercado financiero.
- Negociación con gerencias comerciales y altos ejecutivos de instituciones financieras y empresas del sector inmobiliario.

- Desarrollo de estrategias digitales, posicionamiento comercial, marketing y crecimiento de marca.
- Estructuración de financiamiento hipotecario e iniciativas de inversión para clientes y profesionales.
- Participación activa en proyectos asociados a box clínicos y apoyo financiero para profesionales médicos vinculados a clínicas y centros de salud.
- Coordinación y liderazgo de equipos comerciales y operacionales.

Comisión para el Mercado Financiero (CMF) | Auditor Fiscalizador | 2006 – 2025

- Participación en proyectos regulatorios estratégicos y desarrollo de modelos de supervisión prudencial para el mercado financiero chileno.
- Liderazgo en iniciativas vinculadas a gestión de riesgo, supervisión financiera y cumplimiento normativo.
- Desarrollo e implementación de metodologías de evaluación de riesgo para intermediarios de valores.
- Participación en el desarrollo de normativas relacionadas con control interno, gestión de riesgo e IFRS.
- Relación y coordinación con actores relevantes del sistema financiero y mercado de capitales.
- Participación en iniciativas asociadas a modelos internacionales de supervisión y regulación financiera.
- Liderazgo de equipos de trabajo y desarrollo de capacitaciones técnicas y estratégicas.

PricewaterhouseCoopers (PwC) | Auditor Externo | 2004 – 2006

- Desarrollo de auditorías financieras y evaluación de control interno para diversas entidades.
- Participación en revisiones de estados financieros y análisis de inversiones.
- Coordinación y liderazgo de equipos de auditoría.

RELACIONAMIENTO INSTITUCIONAL Y EXPERIENCIA SECTORIAL

Experiencia de trabajo y relacionamiento con relevantes actores del mercado financiero y mercado de capitales chileno, incluyendo bancos, corredoras de bolsa, administradoras de fondos, intermediarios de valores e instituciones financieras.

Participación en iniciativas y relacionamiento con entidades como Banchile, BCI, Itaú, Scotiabank, Larraín Vial, BTG, Consorcio, Tanner, BancoEstado, Bolsa de Comercio de Santiago y diversos actores del sistema financiero nacional e internacional.

FORMACIÓN ACADÉMICA

- Diplomado en Finanzas Corporativas – Universidad Adolfo Ibáñez
- Diplomado en Gestión Integral de Riesgos – Universidad de Chile
- Contador Público Auditor – Universidad de Santiago de Chile
- Enseñanza Media – Instituto Nacional General José Miguel Carrera

ESPECIALIZACIONES Y FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Gestión de Riesgo Operacional, continuidad operacional y ciberseguridad.
- COSO ERM y modelos de control interno.
- Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).
- Modelos de supervisión financiera y regulación internacional.
- Procesos creativos e implementación de proyectos estratégicos.
- Oratoria y presentaciones ejecutivas.

VISIÓN INTERNACIONAL Y DESARROLLO ESTRATÉGICO

Experiencia y conocimiento en análisis y adaptación de modelos regulatorios, financieros y de desarrollo de negocios observados en mercados internacionales como Estados Unidos, Canadá, España, Perú y Colombia, aportando una visión comparada en materias de supervisión, inversión, estructuración financiera y crecimiento institucional.

COMPETENCIAS

- Desarrollo corporativo y estructuración estratégica
- Gestión de riesgo y supervisión financiera
- Negociación estratégica y relacionamiento institucional
- Liderazgo y coordinación de equipos
- Expansión comercial y desarrollo de negocios
- Mercado financiero y mercado de valores
- Inversiones y estructuración inmobiliaria
- Presentaciones ejecutivas y formación técnica